

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 934 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 7)

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1122/QĐ-THA ngày 25/7/2024, 1124/QĐ-THA ngày 25/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-THA ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 8/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 14/QĐ-THA ngày 20/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc xác định bước giá của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1-Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 850/TB-ĐG ngày 30/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 1-Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản cho Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lưu Lý Tường, sinh năm 1971, bà Vũ Thị Kim Yến. Sinh năm 1975. Địa chỉ: 172, đường Nguyễn Thông, phường 3, TP. Tân An, tỉnh Long An các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 96, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tài sản của ông Lưu Lý Tường, bà Vũ Thị Kim Yến (bà Vũ Thị Kim Yến đứng tên chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và nhà ở gắn liền với đất).

1.2. Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 96, loại đất LUC, tờ bản đồ số 04, diện tích đo đạc thực tế là 5.491m².

1.3. Nguồn gốc tài sản: Tài sản của ông Lưu Lý Tường, bà Vũ Thị Kim Yến do Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa kê biên xử lý theo quy định.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ 8h00 ngày 31/12/2025 đến 17h00 ngày 3/2/2026.

Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ 8h00 ngày 31/12/2025 đến 17h00 ngày 3/2/2026.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ 8h00 ngày 31/12/2025 đến 17h00 ngày 3/2/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong - địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản: **1.278.308.572đ (một tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm lẻ tám ngàn, năm trăm bảy mươi hai đồng).**

Lưu ý: giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan, người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

+ Tiền đặt trước (20%): 255.661.714đ.

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 8h00 ngày 31/12/2025 đến 17h ngày 3/2/2026.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Theo quy định tại điều 38, Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Tuân thủ quy chế cuộc đấu giá số 850/QC-TP ngày 29/12/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **6/2/2026 (vào lúc 8h15 phút)**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong - địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

8. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong

- Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337
- Email: daugiatienphong@gmail.com.
- Website: daugiatienphong.com

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ An;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Trang TTĐTTHADST Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Liêm



